



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

05.03.2024 nr 6-1/381-1

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt.

Luunja Vallavolikogu otsustas [29.02.2024 otsusega nr 1-3/10](#) algatada Luunja alevikus Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Luunja alevikus Pargi tn 13 (katastritunnus 43201:001:1573), osaliselt Pargi tn 14 (katastritunnus 43202:004:0015) ja osaliselt 22251 Põvvatu-Luunja tee L1 (katastritunnus 43201:001:1409) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,06 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on Pargi tn 13 maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine kaubandushoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeeringualal kehtib Luunja Vallavolikogu 26.06.2008 määrusega nr 8-1 kehtestatud Luunja valla üldplaneering. Üldplaneeringu kaart nr 1 „Maakasutus“ kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve tootmismaa ja põllumajandusmaa. Tootmismaa alla kuulub Pargi tn 13 maaüksus, kuna varasemalt on asunud seal tootmisotstarbeline hoone, mille varemed on ka käesoleval ajal tuvastatavad. Üldplaneeringu kaart nr 2 „Ehitustingimused“ kohaselt asub planeeringuala tiheasustuses ning miljööväärtuslikul alal. Üldplaneeringu kaart nr 3 „Keskkonnatingimused“ kohaselt asub planeeringuala üle 50 hindepunktiga põllumaade alal, planeeritud väärtuslikul maastikul (miljööväärtusega ala) ja maakondlikul väärtuslikul maastikul nr M-4. Tartumaa maakonnaplaneering 2030+ kohaselt asub planeeringuala väärtuslikul maastikul Emajõgi Luunjast Kastreni ja riigikaitselise ehitise piiranguvööndis. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub.

Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt [Luunja valla dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918